

El euríbor cerrará noviembre en tasa negativa por décimo mes consecutivo

Esto permitirá a las familias con hipotecas suscritas hace un año obtener descuentos de más de 80 euros anuales.

El euríbor a doce meses, el indicador más utilizado para el cálculo de hipotecas en España, cerrará el miércoles el mes de noviembre de nuevo en tasa negativa, en torno al -0,073%.

A falta de tres sesiones para que concluya el mes, el indicador ha oscilado entre el mínimo intradía registrado en la sesión del martes 22 (-0,079 %) y el máximo diario del día 1 (-0,069%).

La media provisional del euríbor de noviembre representa un nuevo mínimo histórico, tras el -0,069% de octubre, y está además muy lejos del 0,079 que marcó hace un año, en noviembre de 2015.

Para una hipoteca media de 100.000 euros, con un plazo de amortización de 25 años, contratada hace un año y que se revise en diciembre, la rebaja será de 82,56 euros anuales, a razón de 6,88 euros al mes.

Para el cálculo, es preciso sumar un punto porcentual a la media de noviembre (-0,073%), que quedaría en el 0,927%, y también a la media marcada un año antes (0,079%), que se situaría en 1,079%.

Pese a que el interés medio de noviembre será de nuevo negativo, en ningún caso los bancos tendrán que devolver dinero a sus clientes ya que la práctica totalidad de las hipotecas tiene asociado un diferencial, cantidad que hay que sumar al euríbor.

En España, el diferencial más bajo al que se ha vendido de forma general una hipoteca fue de 0,17 puntos porcentuales, por lo que el euríbor a un año tendría que hundirse un poco más para que una vez aplicado el diferencial, los intereses fueran efectivamente negativos.

El euríbor es en realidad el precio al que se prestan dinero los bancos en la zona del euro, y su evolución depende de las decisiones sobre los tipos de interés del Banco Central Europeo (BCE), que en marzo de este año los rebajó hasta el mínimo histórico del 0%, nivel en el que los mantiene desde entonces.

Hace ocho años, en julio de 2008, el euríbor alcanzó su máximo histórico en el 5,393%.

Fuente: <http://www.expansion.com/mercados/euribor/2016/11/26/5839761de5fdea8c758b45e5.html>