



CGRE
Club de Gestión
de Riesgos de España

La firma de hipotecas sobre viviendas acelera su crecimiento al 16,4%

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad se situó en 19.247 el pasado mes de noviembre, cifra superior en un 16,4% a la del mismo mes de 2014, según ha informado este miércoles el Instituto Nacional de Estadística (INE), que ha recordado que los datos proceden de escrituras públicas realizadas en meses anteriores.

El avance interanual de noviembre, con el que las viviendas hipotecadas encadenan 18 meses consecutivos de ascensos, se ha acelerado en más de 9 puntos respecto al experimentado en octubre, cuando la firma de hipotecas sobre viviendas subió un 7,1%.

El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas alcanzó en el penúltimo mes del año pasado los 106.655 euros, un 1,5% más que en igual mes de 2014, mientras que el capital prestado aumentó un 18,2% en tasa interanual, hasta superar los 2.052 millones de euros.

Tasa mensual

En tasa mensual (noviembre de 2015 sobre octubre del mismo año), las hipotecas sobre viviendas subieron un 0,3%, su mayor repunte en este mes desde 2011, mientras que el capital prestado bajó un 4,3%, registrando su recorte más pronunciado de los últimos cinco años.

En los once primeros meses del año 2015, la firma de hipotecas sobre viviendas acumulaba un aumento del 19,7% sobre el mismo periodo de 2014, con ascensos del 24,1% en el capital prestado y del 3,7% en el importe medio de las hipotecas.

Fuente: <http://www.economista.es/empresas-finanzas/noticias/7262115/01/16/El-Santander-reducira-en-tres-anos-la-tasa-de-morosidad-a-nivel-de-2010.html>