



Club de Gestión
de Riesgos de España

IX JORNADA
ANUAL
DE RIESGOS

GESTION DE BIENES Y ACTIVOS ADJUDICADOS

BANCO SANTANDER

BBVA



KPMG



delta- [R]
TECNOLOGÍA DE RIESGOS



Deloitte



ERNST & YOUNG
Quality In Everything We Do

PRICEWATERHOUSECOOPERS

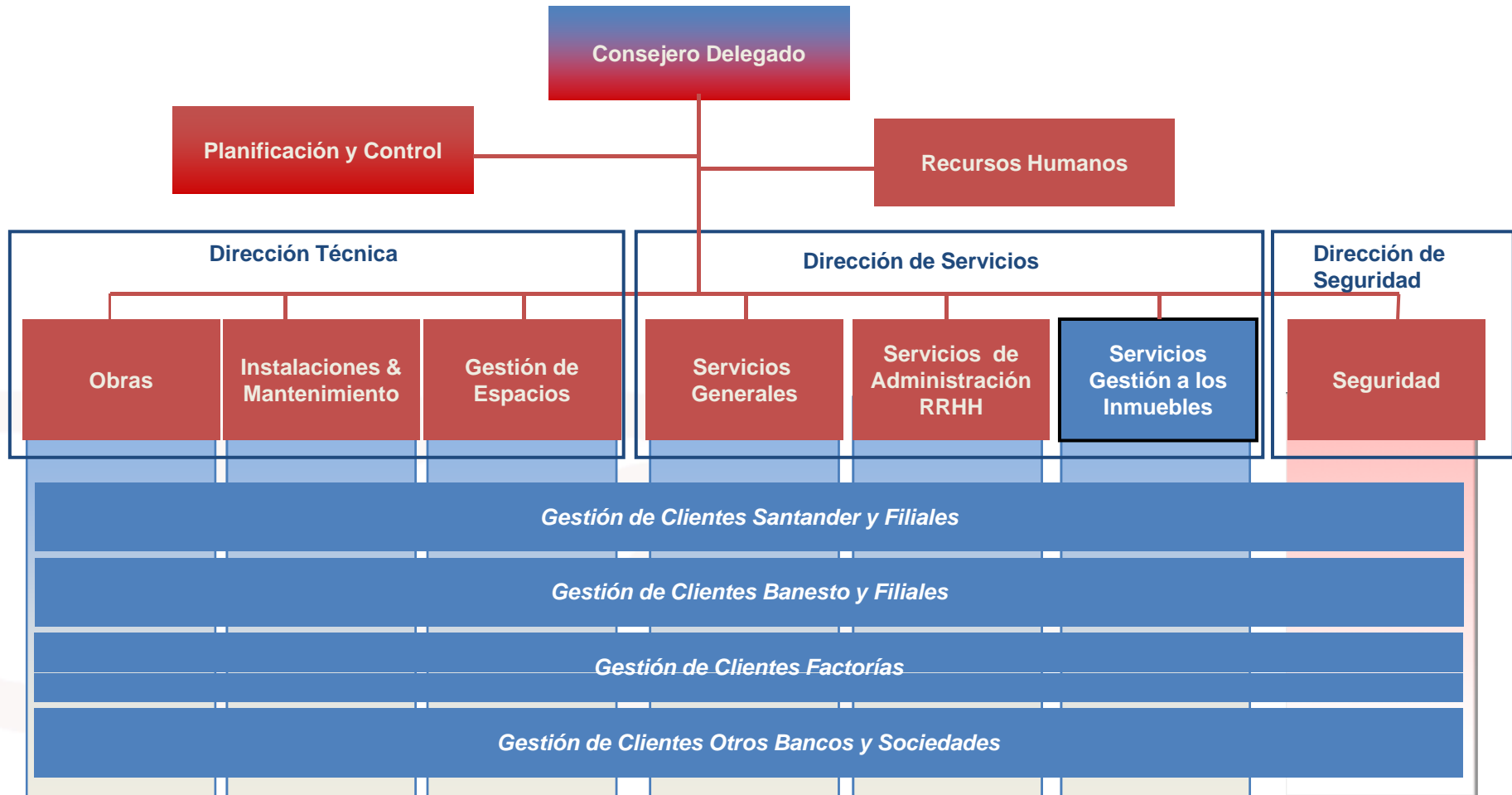
sas

Santander Global Facilities



- Santander Global Facilities es la compañía del Grupo Santander que presta con máxima calidad los **Servicios Soporte a los Negocios**, de acuerdo al Modelo Corporativo del Grupo, en la **Gestión Integral de los Inmuebles**, la Gestión de los **Servicios Generales**, los Servicios de **Administración de Recursos Humanos** y la Gestión de la **Seguridad**
- Se establece un ámbito de actuación **nacional e internacional**, adaptándose a las peculiaridades de los Negocios y Países y facilitando que los Negocios y Sociedades se centren en sus actividades “Core”

Organización SGF



Servicios de Gestión a los Inmuebles. Entorno

Entorno Económico

- Entrada masiva de Inmovilizado en las Entidades Financieras
Incremento de **la permanencia** de estos activos en el Banco
- Aumento de los porcentajes de provisión que aconsejan una política de **desinversión rápida**
- Dificultades en la venta por la caída de precios
- Previsión de entrada de Inmuebles más deteriorados (incremento Adjudicación frente Dación)

Se hace imprescindible contar con un equipo especializado que

- Gestione estos activos, proporcionando objetividad
- Sea una estructura flexible para atender la situación coyuntural.
- Minimice los costes

Proceso de Adjudicados

