

INFORMACIÓN GENERAL

FORMATO:

Seminarios de una tarde. Los asistentes podrán matricularse en uno o varios seminarios de su interés o matricularse en la totalidad del programa.

NÚMERO DE PLAZAS:

25 en cada seminario.

DURACIÓN DEL PROGRAMA:

Un total de 7 seminarios durante:

- Abril 2006: días 26, y 27.
- Mayo 2006: días 3, 4, 10, 11 y 17.

Horario: de 16 a 21 horas.

PRECIO:

- Por Seminario: Socios del Club de Gestión de Riesgos y Antiguos alumnos de CEU Escuela de Negocios: 300 euros. Otros participantes: 350 euros.
- Por curso completo: Socios del Club de Gestión de Riesgos y Antiguos alumnos de CEU Escuela de Negocios: 1.750 euros. Otros participantes: 1.850 euros.

* Precio exentos de IVA.

ACREDITACIÓN:

Se expedirá certificado acreditativo de la asistencia al seminario.

LUGAR DE CELEBRACIÓN, INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:

CEU Escuela de Negocios
Carrera de San Francisco, 2
28005 Madrid
Teléfonos: 91 354 07 18
91 354 07 26
Fax: 91 354 07 36
E-mail: cgr@ceu.es



COLABORADORES:



PARTICIPANTES:

En las anteriores ediciones han participado directivos y mandos intermedios de las siguientes empresas:

- | | | |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| • BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA | • CAJA DUERO | • GENWORTH |
| • BANCO DE SANTANDER | • CAJA MADRID | • GLOBAL GESTIÓN DE TASACIONES |
| • BANCO ESPIRITO SANTO | • CAJAMAR | • HISPAMER |
| • BANESTO | • CECA | • LA CAIXA |
| • BARCLAYS BANK | • CITIBANK | • MANAGEMENT SOLUTIONS |
| • BELLVER CANDELA | • CITIFINANCIAL | • PONS CONSULTORES |
| • BMB | • DELOITTE | • SOCIEDAD INTEGRAL DE VALORACIONES |
| • CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS | • ERNST & YOUNG | • TASACIONES ANDALUZAS |
| • CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO | • EUROVALORACIONES | • TINSA |

ORGANIZAN:

CEU Escuela de Negocios y el Club de Gestión de Riesgos de España, cuyo objetivo es difundir conocimiento en riesgos financieros a través de múltiples actividades.

OBJETIVO DEL PROGRAMA:

El objetivo del programa es dotar a los asistentes de los conocimientos esenciales en materia de riesgos hipotecarios evidenciando, de manera eminentemente práctica, diferentes circunstancias de riesgos y posibles vías de mitigación, en función del tipo de entidad financiera originadora o de la empresa prestadora de servicios hipotecarios.

La razón fundamental de la existencia de este programa es la necesidad detectada de disponer de una visión global del riesgo hipotecario, cuyas actividades se encuentran actualmente segmentadas y realizadas por diferentes tipos de empresas, en un momento en el que el Negocio Hipotecario se hace más complejo.

DIRIGIDO A:

- Profesionales que deseen actualizar o mejorar aspectos concretos del riesgo hipotecario.
- Profesionales que participen en alguno de los procesos externalizados de la gestión de crédito hipotecario.
- Profesionales que aspiren a gestionar globalmente el crédito hipotecario.

GRH

2006

Gestión de Riesgos Hipotecarios

Programa de Seminarios



Club de Gestión de Riesgos de España

El extraordinario volumen alcanzado por el crédito hipotecario, unido a la creciente segmentación de las actividades en este negocio, antes unificadas y ahora realizadas por diferentes empresas, es la razón fundamental de la existencia de este Programa dirigido a profesionales del riesgo hipotecario.

El Programa, en esta su tercera edición, aporta una visión global del riesgo hipotecario y cómo gestionarlo.

www.clubgestionriesgos.org
www.en.ceu.es

PROFESORADO

DIRECTOR DEL PROGRAMA:

Jesús Trello.

El Director del Programa de Seminarios de Gestión de Riesgos Hipotecarios es Profesor de Economía Aplicada en la Universidad Autónoma de Madrid. Anteriormente ha dirigido el Area de Inversiones y Riesgos del Banco Hipotecario de España, donde ha desarrollado su actividad profesional durante tres décadas.

PROFESORES:

- **José Antonio Alvarez**, Director Financiero. **GRUPO SANTANDER.**
- **Mónika Bachofner**, Investigadora. **UNIVERSITÄT KARLSRUHE** (Alemania).
- **Manuel Balbuena**, Director de Control de Riesgos. **GMAC- RESIDENTIAL FUNDING CORPORATION España.**
- **Pilar Espert**, Directora de Riesgo Promotor. **BBVA.**
- **Juan Fernández-Aceytuno**, Director General. **GENWORTH.**
- **Jordi García**, Director de Riesgo Operacional. **BBVA.**
- **Juan Carlos García Céspedes**, Director de Metodologías de Riesgos. **BBVA.**
- **Santos González**, Director del Área de Negocio Hipotecario. **GRUPO SANTANDER.**
- **Luis Leirado**, Presidente. **ATASA.**
- **Mario Masia**, Director General. **EUROPEA DE TITULIZACION.**
- **Ignacio Menéndez-Morán**, **ASOCIACION ESPAÑOLA DE SOCIEDADES DE EXTERNALIZACIÓN DE PROCESOS Y SERVICIOS PARA ENTIDADES FINANCIERAS Y CORPORACIONES.**
- **Gregorio de la Morena**, Socio Director. **DE LA MORENA ABOGADOS.**
- **Sergio Nasarre**, Profesor de Derecho. **UNIVERSIDAD ROVIRA I VIRGILI** (Tarragona).
- **Carlos Pérez Baudin**, Notario de Madrid.
- **José Miguel Rodríguez Pardo**, Director General. **BBVA SEGUROS.**
- **Gustavo Saiz**, Director General. **TASACIONES HIPOTECARIAS.**
- **Ignacio San Martín**, Responsable Area Inmobiliaria. Servicio de Estudios **BBVA.**
- **Félix Serrano**, Jefe del Grupo de Inspección de Entidades de Crédito. **BANCO DE ESPAÑA.**
- **Fernando Sánchez**, Director de Consultoría. **EXPERIAN-SCOREX.**
- **Paloma Taltavull**, Profesora de Economía Aplicada. **UNIVERSIDAD DE ALICANTE.**
- **José Ramón Torá**, Director de Structured Finance Ratings. **STANDARD & POOR'S.**
- **Jesús Trello**, Profesor de Economía Aplicada. **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID.**

PROGRAMA DE SEMINARIOS DE GESTIÓN DE RIESGOS HIPOTECARIOS

- Seminario 1** 26/4/2006 | **TASACIÓN PARA NO TASADORES. LA NORMATIVA DE TASACIÓN Y SU IMPACTO EN LA GESTIÓN DEL RIESGO HIPOTECARIO**
- Elementos de información en una tasación: Producto, Mercado, Costes.
 - La normativa de valoración hipotecaria y su impacto en la gestión del riesgo hipotecario.
 - Valoración de garantías y severidad en los préstamos hipotecarios.
- Seminario 2** 27/4/2006 | **ANÁLISIS DEL RIESGO EN LA FINANCIACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y DE PARTICULARES**
- Modelos de decisión de riesgos hipotecarios
 - Análisis de la empresa y del proyecto en el riesgo promotor
 - El scoring aplicado al análisis del riesgo hipotecario de particulares
- Seminario 3** 3/5/2006 | **RIESGO OPERACIONAL Y SEGUROS EN EL NEGOCIO HIPOTECARIO**
- La gestión del riesgo operacional.
 - Los seguros en el entorno de la financiación inmobiliaria.
 - Los seguros hipotecarios.
- Seminario 4** 4/5/2006 | **EXTERNALIZACIÓN Y RIESGO HIPOTECARIO**
- La gestión de la formalización de las operaciones hipotecarias.
 - Procesos externalizados en la gestión del riesgo hipotecario.
 - Aprender de los errores: El circuito de retroalimentación de la información.
- Seminario 5** 10/5/2006 | **GESTIÓN DEL RIESGO HIPOTECARIO DESDE UNA PERSPECTIVA INTERNACIONAL COMPARADA: ESPAÑA Y LA UNIÓN EUROPEA**
- El Mercado Hipotecario en Europa.
 - El Mercado Hipotecario en España.
 - El futuro del negocio hipotecario en España.
- Seminario 6** 11/5/2006 | **FUENTES DE FINANCIACIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO HIPOTECARIO.**
- Gestión de Activos y Pasivos en el negocio hipotecario.
 - Hipoteca única para Europa.
 - Los agentes intervinientes en la titulación y su función.
- Seminario 7** 17/5/2006 | **LA CONSIDERACIÓN DEL MARCO MACROECONÓMICO Y LA IMPLANTACIÓN DE BASEL II EN LA GESTIÓN DEL RIESGO HIPOTECARIO.**
- La oferta y la demanda inmobiliaria.
 - Los precios y el riesgo inmobiliario.
 - Tratamiento del negocio hipotecario en Basilea II.

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN

Los interesados deberán enviar por correo postal, electrónico o por fax (ver direcciones al reverso) los siguientes datos:

- Nombre y apellidos:
- CIF/DNI:
- Domicilio:
- C.P. y ciudad:
- Teléfono:
- Fax:
- E-mail:
- Entidad:
- Departamento:
- Experiencia profesional:
- Deseo inscribirme en los seminarios números
- Formación:
- La inscripción, se formalizará mediante ingreso del importe de la matrícula en BBVA 0182-5570-78-0010001245 a nombre de CEU Escuela de Negocios.
- El resguardo del ingreso se enviará por fax al centro (Fax: 91 354 07 36). Las plazas se adjudicarán por riguroso orden de llegada del resguardo. La adjudicación será comunicada por e-mail.
- La Organización del curso se reserva el derecho a cancelar el mismo si el número insuficiente de participantes no asegurase un grupo de trabajo eficaz.